CONSTRUIRE ET ÉVALUER DES SCÉNARIOS DE MONTAGE ÉCONOMICO-JURIDIQUE

L'ÉPOK PARTICIPER, HABITER, COOPÉRER
www.lepok.org contact@lepok.org 02 30 96 39 06

ORGANISATEUR(S) : L'EPOK

THÈME : GESTION DE PROJET, GESTION DE PROJET

Initiation | Gratuit | 6 heures | Présentielle

PUBLIC / CONDITIONS D'ACCÈS

Tout membre d'une association

DESCRIPTIF DE LA FORMATION

Durée : 1 Journée

Le montage juridique et financier d'un projet d'habitat participatif est un délicat équilibre entre des valeurs (patrimoine, gouvernance, solidarité…) et la faisabilité – notamment économique – du projet. Entre idéalisme et pragmatisme, comment un groupe peut-il cheminer dans l'analyse et le choix des différentes voies qui s'offrent à lui ?
Publics concernés
Les groupes-projets (groupes complets ou leurs représentants) dores et déjà engagés dans le démarrage d'un projet d'habitat participatif, souhaitant renforcer leurs connaissances théoriques en matière de montage économico-politique de projet immobilier, de manière à pouvoir envisager de prochains premiers choix stratégiques « en conscience ».

Objectifs :

Comprendre les étapes de la construction des scénarios économique et du cahier des charges juridique
Démêler les idées reçues et inquiétudes sur le juridique
Découvrir les scénarios de montage adaptés aux différentes configurations de projet .
Apprendre à réaliser une faisabilité économique.
Contenus
Matin

Généralités sur les étapes du projet immobilier – Rappel
Identifier les différents « moments » du juridique en habitat participatif
Comprendre comment construire une faisabilité économique. Leviers d'ajustements.

Après-midi

Parcourir les différents montages et statuts pour la propriété. Singularités et conséquences sur la faisabilité budgétaire.
Parcourir les différentes formes de maîtrise d'ouvrage, leurs avantages, limites et conditions de mise en œuvre.

CONSTRUIRE ET ÉVALUER DES SCÉNARIOS DE MONTAGE ÉCONOMICO-JURIDIQUE

L'ÉPOK PARTICIPER, HABITER, COOPÉRER
www.lepok.org contact@lepok.org 02 30 96 39 06

DATE(S) DE LA FORMATION

16 juin 2023
09H30-12H30/14H30-17H30

20 octobre 2023
09h30-12h30/14h30-17h30
Première session : 16 juin à 6 Rue de la scierie 35250 Saint-Germain-sur-Ille
deuxième session : 20 octobre à 1, La Bigotière 35120 Epiniac
Déjeuner type auberge espagnol

LIEU DE LA FORMATION

6 rue de la scierie
35250 Saint-Germain-sur-Ille

POUR S'INSCRIRE

0761953296

contact@lepok.org

https://www.formations-benevoles.bzh/for...

STRUCTURE FORMATRICE

L'EPOK

Voir la présentation de cette structure